

住房歧视是违法的

《公平住房法》禁止在任何与住房相关的交易中存在歧视，包括租赁、销售、抵押贷款、房主保险、房屋评估和与住宅用途有关的分区决定。涵盖的住房包括公寓、私人住房、公共住房、共管公寓、无家可归者收容所、移动家庭公园、疗养院、成瘾康复之家、残疾人集体之家和非营利住房计划。

发现住房歧视的迹象！

住房歧视可能不易察觉。以下活动可能表明存在歧视：

- 当面告诉您的信息与在电话里告诉您的信息不符。
- 房东、贷款人或保险公司接受您的申请并承诺致电，但从未致电。
- 标牌上写着“空置”，但房东说它刚刚租出去了。
- 房东对出租房屋设置了苛刻的条件，或拒绝为残疾人提供合理的居住设施。
- 租赁或销售代理声称房屋对儿童不安全。
- 广告中注明“优先考虑成年人”、“成人/家庭部分”或“不接受儿童”。
- “引导”，即中介拒绝带您看特定社区的房屋，或者因为某个社区的种族构成而劝阻您考虑该社区。
- 抵押贷款或保险公司制定了一项规定，使您失去获得贷款或保单的资格，例如“我们不对平屋顶的房屋投保。”
- 对任何行使公平住房权或协助他人行使这些权利的人进行威胁、胁迫或恐吓。

美国住房和城市发展部估计，每年有 250 万人成为住房歧视的受害者。

您知道吗？

根据《公平住房法》，在任何住房相关交易中基于以下理由歧视个人均属违法：

- 种族
- 肤色
- 残疾状况 (根据《公平住房法》，住房提供者必须为残疾人提供合理的居住设施和改造)
- 性别 (包括性取向和性别认同)
- 宗教
- 国籍
- 家庭状况 (家庭中有 18 岁以下的儿童，或者由于家庭成员怀孕，或者他们将收养儿童或获得儿童的合法监护权)

此外，《宾夕法尼亚州人际关系法》增加了两个受保护类别：

- 40 岁以上人群
- 残疾人服务性动物的使用者、处理者和训练者

在某些城市，地方法令可能会提供更多保护。

Make that Change



住房平等中心是一个非营利组织，致力于促进所有宾夕法尼亚州居民公平、平等地获得住房机会。我们向消费者和为受保护类别服务的组织提供有关公平住房权利的教育，并向住房提供者和地方政府提供培训和技术援助。住房平等中心为费城、巴克斯、切斯特、特拉华、利哈伊、蒙哥马利和北安普顿县的住房歧视受害者提供公平住房咨询和测试调查服务。

如果我遭遇过住房歧视，该怎么办？

如果您认为自己是住房歧视的受害者，请联系宾夕法尼亚州住房平等中心 (HECP)。HECP 可以对您的情况进行保密评估。我们还可以与您讨论行使权利的选择。同时，我们也许可以进行调查，了解是否存在住房歧视。此外，HECP 可以帮助确定是否提交正式投诉，并告知您投诉流程的预期结果。

HECP 可以帮助您确定您的证据是否足以赢得诉讼。您需要考虑您因歧视遭受了多少伤害，以及您对住房提供者提出投诉想要获得的结果。

住房歧视的受害者可以向美国住房和城市发展部 (HUD) 提出行政投诉，也可以向州或联邦提起诉讼。胜诉原告可以获得实际损害赔偿，包括自付费用和非经济损害赔偿，如羞辱和精神痛苦。此外，可能会实施公共利益救济，并可判以惩罚性损害赔偿。在行政案件中，可以处以民事处罚。最后，胜诉的原告可获得律师费。

请注意，提出投诉可能无法阻止收回房屋或解决任何其他紧迫的住房问题。在投诉过程中，您需要保持耐心。您必须出示一份声明以及您掌握的所有证据。然后您将接受律师或调查员的面谈。您可能需要参加会议来讨论案件和可行的和解方案。寻求正义并阻止住房歧视再次发生需要您投入时间和精力。

请联系 HECP 寻求帮助，找出适合您情况的最佳行动方案。我们在此提供有关您的权利以及哪些类型的住房问题可能构成非法歧视的信息。



网站：
equalhousing.org
如需更多信息和
帮助，请联系：
info@equalhousing.org
(267) 419-8918
(866) 540-FAIR



(267) 419-8918
equalhousing.org